



ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

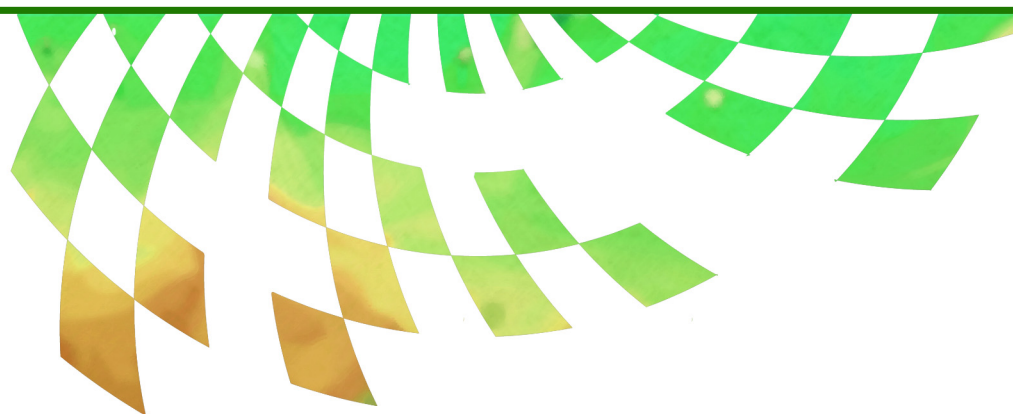


Институт статистических исследований  
и экономики знаний

Центр конъюнктурных исследований



**ДЕЛОВОЙ КЛИМАТ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
В IV КВАРТАЛЕ 2011 ГОДА**



Декабрь '11

Москва



**ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ**  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ



**Институт статистических исследований  
и экономики знаний**

**Центр конъюнктурных исследований**

# **ДЕЛОВОЙ КЛИМАТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В IV КВАРТАЛЕ 2011 ГОДА**

Москва  
2011

**Деловой климат в строительстве в IV квартале 2011 года. –**  
М.: НИУ ВШЭ, 2011. – 14 с.

**Центр конъюнктурных исследований Института статистических исследований и экономики знаний НИУ ВШЭ** представляет информационно-аналитический материал «Деловой климат в строительстве в IV квартале 2011 года», подготовленный в рамках фундаментальных исследований НИУ ВШЭ на основе ежеквартальных конъюнктурных опросов руководителей более 6.5 тыс. строительных компаний, проводимых Федеральной службой государственной статистики.

Конъюнктурные обследования направлены на оперативное получение от предпринимателей в дополнение к официальным статистическим данным краткосрочных качественных оценок состояния бизнеса и основных тенденций его динамики, особенностей функционирования хозяйствующих субъектов, их намерений, степени адаптации к механизмам хозяйствования, сложившегося делового климата, а также важнейших факторов, лимитирующих производственную деятельность.

Программа обследования гармонизирована с соответствующими подходами, принятыми в странах ОЭСР, и базируется на международной практике измерения деловой активности.

Структура выборочной совокупности идентична структуре генеральной статистической совокупности. При этом объем выборки достаточен для получения необходимой точности выборочных оценок показателей на всех уровнях разработки статистических данных по разделу ОКВЭД (строительство).

**Институт статистических исследований и экономики знаний**

Адрес: 101000, Москва, ул. Мясницкая, д. 20  
Телефон: (495) 621–28–73, факс: (495) 625–03–67  
E-mail: [issek@hse.ru](mailto:issek@hse.ru)  
<http://issek.hse.ru>

@ Национальный исследовательский университет  
«Высшая школа экономики», 2011  
При перепечатке ссылка обязательна

Центр конъюнктурных исследований Института статистических исследований и экономики знаний Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» представляет аналитический материал о состоянии делового климата в строительстве в IV квартале 2011 г. и ожиданиях предпринимателей на I квартал 2012 г.

В докладе использованы результаты ежеквартальных выборочных опросов, проводимых Федеральной службой государственной статистики среди руководителей свыше 6.5 тыс. строительных организаций<sup>1</sup>, различных по численности занятых и формам собственности, более чем в 70 регионах Российской Федерации.

## Обобщенная оценка конъюнктуры в строительстве<sup>2</sup>

Результаты опроса руководителей свыше 6.5 тыс. строительных организаций, проведенного Федеральной службой государственной статистики в IV квартале 2011 г., показали, что в строительном секторе продолжилось замедление негативных процессов в деловой активности подрядных организаций. В IV квартале предприниматели позитивнее, чем в предыдущем квартале, оценили финансово-экономическую деятельность своих организаций. К положительным моментам, выявленным опросом, можно отнести возросшие оценки таких фундаментальных для строительства показателей, как число заключенных договоров и физический объем выполненных работ. В отчетном периоде впервые за последние три года наблюдалось превышение доли организаций, улучшивших соответствующие показатели по сравнению с III кварталом, над долей тех, где наблюдалось ухудшение. Однако большинство балансов оценок, полученных в процессе опроса, по-прежнему находились в отрицательной зоне и были далеки от докризисных значений.

Средний уровень загрузки производственных мощностей составил 62%, сохранив значение предыдущего квартала. При относительно невысокой загрузке большинство руководителей строительных организаций посчитали, что имеющихся мощностей достаточно для обеспечения подрядной деятельности своих организаций на ближайший год.

В отчетном квартале ситуация на рынке труда не улучшилась. Доля организаций, в которых сокращались штаты, преобладала над долей тех, в которых наблюдался рост численности занятых. Таким образом, по итогам опроса в строительстве сохранилась отрицательная динамика оценки изменения численности занятых в организациях, при этом темпы сокращения были самыми низкими за последние три года.

К негативным моментам, выявленным опросом, нужно отнести сохранившуюся с начала года тенденцию к повышению цен на строительные материалы. В IV квартале 2011 г. возросшие цены на стройматериалы зафиксировали 74% предпринимателей. Строители в определенной степени являются заложниками ценовой политики не только производителей стройматериалов, но и перевозчиков строительных грузов, поэтому они были вынуждены поднимать цены на выполняемые строительно-монтажные работы. В результате более половины респондентов (53%) сообщили о повышении цен на СМР.

Позитивные изменения, произошедшие в производственной деятельности строительных организаций, не повлияли на их финансовое положение. В отрасли продолжилась отрицательная динамика обеспеченности организаций собственными финансовыми ресурсами. Высокий уровень налогов, подорожание строительных материалов, энергоносителей и тарифов на перевозки – все это не способствовало улучшению ситуации с обеспеченностью предпринимателей собственными средствами, а следовательно, и росту инвестиционной активности. Вместе с тем предпринимателям удалось сохранить положительный баланс прибыли своих предприятий.

<sup>1</sup> Выборка репрезентативна по виду деятельности, регионам, а также по различным группам предприятий по численности занятых и формам собственности.

<sup>2</sup> Проведена сезонная корректировка временных рядов показателей деятельности строительных организаций.

Общее экономическое положение своих структур в IV квартале 2011 г. подавляющее большинство предпринимателей (77%) оценили как «удовлетворительное», 9% – как «благоприятное» и 14% из числа опрошенных сообщили о неудовлетворительном состоянии.

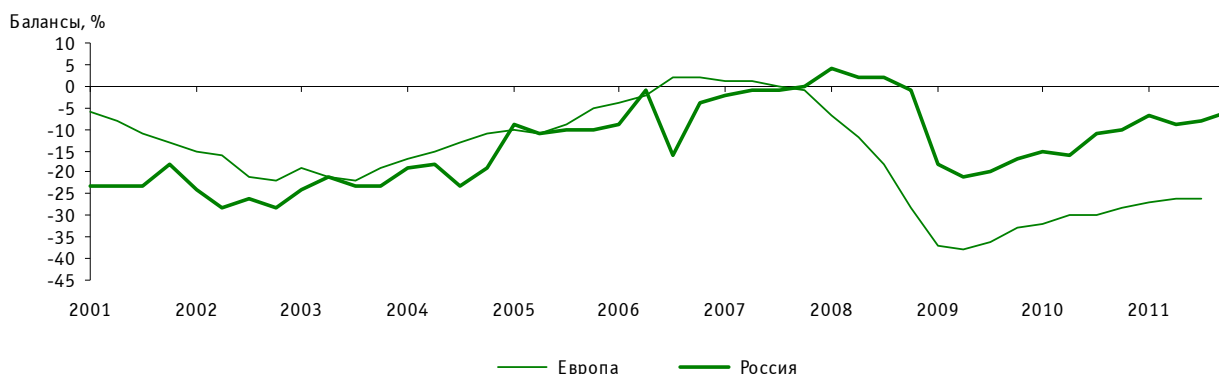
Таблица 1

**Динамика оценок предпринимателями изменений основных показателей  
деятельности строительных организаций**  
Балансы, %

	2010	2011	
	IV квартал	III квартал	IV квартал
Число заключенных договоров	-5	-3	+2
Физический объем работ	-5	-2	+3
Численность занятых	-14	-10	-10
Цены на строительные материалы	+41	+53	+51
Цены на строительные материалы	+61	+75	+73
Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами	-5	-9	-9
Обеспеченность кредитными и заемными финансовыми ресурсами	-4	-2	-4
Прибыль	+11	+8	+9
Инвестиции	-2	0	-4

В результате колебаний экономической конъюнктуры на рынке строительных услуг в IV квартале 2011 г. основной композитный индикатор исследования – индекс предпринимательской уверенности<sup>3</sup>, характеризующий состояние делового климата в отрасли, возрос по сравнению с III кварталом на 2 п. п. и составил (-6%). Относительное увеличение индекса было обусловлено ростом оценки ожидаемых в следующем квартале изменений численности занятых в строительных организациях. Следует отметить, что, несмотря на нахождение индекса в отрицательной зоне, его значение является лучшим за последние три года.

Рис. 1. Динамика индекса предпринимательской уверенности в строительстве



Источники: по России – Центр конъюнктурных исследований Института статистических исследований и экономики знаний НИУ ВШЭ, по Европе – Economic and Financial Affairs, European Commission.

Помимо сравнительного анализа показателей деловой активности в целом в строительной отрасли представляет интерес сопоставление соответствующих оценок среди предприятий, различных по численности занятых.

<sup>3</sup> Индекс предпринимательской уверенности в строительстве рассчитывается как среднее арифметическое значение балансов оценок уровня портфеля заказов и ожидаемых изменений численности занятых, в процентах.

Так, в крупных подрядных организациях с персоналом свыше 250 человек значение индекса свидетельствовало о росте деловой активности, тогда как в малых строительных организациях с численностью работников менее 50 человек – о продолжающемся снижении.

Таблица 2

**Динамика индекса предпринимательской уверенности  
в строительных организациях с различной численностью работников**  
Балансы, %

Численность занятых в организации, человек	2010	2011	
	IV квартал	III квартал	IV квартал
Менее 50	-23	-16	-17
От 51 до 100	-18	-10	-10
От 101 до 250	-14	-10	-8
Более 250	-2	-1	+2

В федеральных округах Российской Федерации показатели предпринимательской уверенности подрядных организаций были также неоднородны. Положительные значения индекса были зафиксированы в Северо-Кавказском и Уральском федеральных округах. Минимальное значение индикатора, как и кварталом ранее, отмечалось в Центральном федеральном округе.

Таблица 3

**Динамика индекса предпринимательской уверенности  
по федеральным округам**  
Балансы, %

	2010	2011	
	IV квартал	III квартал	IV квартал
Центральный федеральный округ	-18	-15	-14
Северо-Западный федеральный округ	-17	-1	-6
Южный федеральный округ	-13	-9	-7
Северо-Кавказский федеральный округ	+5	-1	+3
Приволжский федеральный округ	-10	-7	-5
Уральский федеральный округ	-3	-2	+1
Сибирский федеральный округ	-16	-8	-10
Дальневосточный федеральный округ	-4	-6	-4

**Производственная программа. Обеспеченность заказами.  
Физический объем работ**

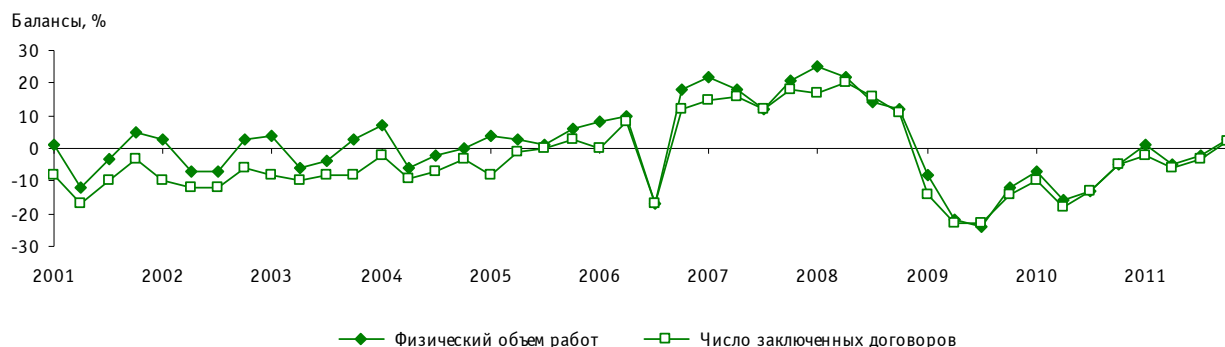
В IV квартале 2011 г. предприниматели позитивнее, чем в предыдущем, оценили основные экономические показатели, характеризующие производственную деятельность строительных организаций. Так, об увеличении **числа заключенных договоров** сообщили 23% респондентов, что на 5 п. п. больше, чем в III квартале. В результате баланс оценки изменения показателя отметился положительным значением (+2%). Не изменилась доля участников опроса, оценивших уровень спроса (**портфеля заказов**) на строительные работы как «нормальный» и «выше нормального» (76%). Вместе с тем, несмотря на улучшение ситуации

## Деловая активность строительных организаций в IV квартале 2011 года

со спросом, доля руководителей строительных компаний, отметивших лимитирующий строительную деятельность фактор «недостаток заказов на работы», не уменьшилась.

Повышательные тенденции были зафиксированы и в оценках выполненного **физического объема** строительно-монтажных подрядных **работ**. Баланс оценки данного показателя увеличился на 5 п. п., составив +3% против -2% в предшествующем периоде.

Рис. 2. Динамика оценок изменения физического объема работ и числа заключенных договоров в строительных организациях



В крупных строительных фирмах с численностью занятых свыше 250 человек сохранилась положительная динамика показателей производственной деятельности. Балансы оценок изменения числа заключенных договоров и физического объема выполненных работ составили +8% (в III квартале 2011 г. – +4 и +8% соответственно). Существенно ниже были значения производственных показателей в организациях со штатом сотрудников менее 50 человек (-11 и -13% соответственно).

В трех из восьми федеральных округов данные показатели характеризовались положительными значениями. В IV квартале 2011 г. худшее положение с заключением новых договоров было зафиксировано в строительных организациях, осуществляющих свою деятельность в Северо-Западном федеральном округе.

Таблица 4

Динамика оценки изменения числа заключенных договоров в строительных организациях по федеральным округам

Балансы, %

	2010	2011	
	IV квартал	III квартал	IV квартал
Центральный федеральный округ	-10	-9	-1
Северо-Западный федеральный округ	-12	+2	-10
Южный федеральный округ	-12	+6	+8
Северо-Кавказский федеральный округ	+6	-3	+6
Приволжский федеральный округ	-7	+1	+3
Уральский федеральный округ	-9	+4	-2
Сибирский федеральный округ	-8	+1	-1
Дальневосточный федеральный округ	+1	+1	-3

В строительных организациях Южного, Приволжского и Северо-Кавказского федеральных округов доля предпринимателей, сообщивших об увеличении по сравнению с III кварталом физического объема выполненных работ, преобладала над долей тех, у которых наблюдалось уменьшение. По итогам опроса самая низкая оценка показателя была отмечена в Северо-Западном федеральном округе.

Таблица 5

Динамика оценки изменения физического объема работ в строительных организациях по федеральным округам  
Балансы, %

	2010	2011	
	IV квартал	III квартал	IV квартал
Центральный федеральный округ	-14	-3	-5
Северо-Западный федеральный округ	-11	+3	-10
Южный федеральный округ	-11	+11	+12
Северо-Кавказский федеральный округ	+7	-3	+7
Приволжский федеральный округ	-5	+3	+8
Уральский федеральный округ	-11	0	-5
Сибирский федеральный округ	-4	-2	-2
Дальневосточный федеральный округ	-1	-1	-3

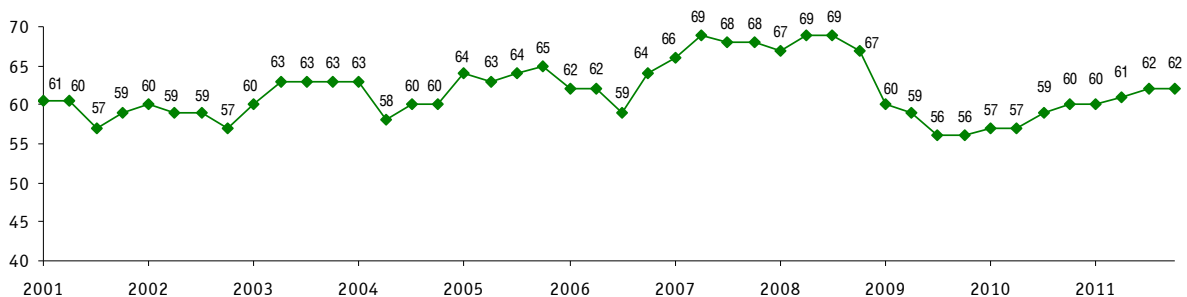
Вместе с тем улучшение спроса на строительные работы не повлияло на средний уровень **обеспеченности строительных организаций заказами**, который, как и в предшествующем квартале, составил 6 месяцев. При этом 11% организаций были обеспечены заказами на срок менее 1 месяца и только 6% – более года.

Крупные компании были обеспечены заказами на более длительный срок (7 месяцев), чем малые организации (4 месяца).

По прогнозам руководителей, доля оптимистов, настроенных на рост числа заключенных договоров в следующем квартале, превышает на 21 п. п. долю ожидающих их снижения.

В IV квартале 2011 г. **средний уровень загрузки производственных мощностей** не изменился по сравнению с предыдущим кварталом и составил 62%. При этом 8% строительных организаций использовали не более 30% мощностей, 26% – от 51 до 60%, а 9% – свыше 90%.

Рис. 3. Динамика среднего уровня загрузки производственных мощностей в строительных организациях, %



Проведенный опрос выявил существенное различие в интенсивности использования производственных мощностей среди строительных организаций с различной численностью занятых.



**Динамика оценки изменения среднего уровня загрузки производственных мощностей в строительных организациях с различной численностью работников, %**

Численность занятых в организации, человек	2010	2011	
	IV квартал	III квартал	IV квартал
Менее 50	50	53	54
От 51 до 100	58	62	62
От 101 до 250	61	64	63
Более 250	68	70	70

Самый высокий региональный показатель средней загрузки мощностей был зафиксирован в строительных организациях Уральского федерального округа (66%), а самый низкий – в Северо-Западном федеральном округе (59%).

Большинство (88%) руководителей предприятий посчитали, что имеющихся в настоящее время производственных мощностей «достаточно» и «более чем достаточно» для удовлетворения ожидаемого спроса на строительные работы в ближайшие 12 месяцев. Вместе с тем доля предпринимателей, сообщивших о недостаточности мощностей, увеличилась по сравнению с предыдущим кварталом на 3 п. п.

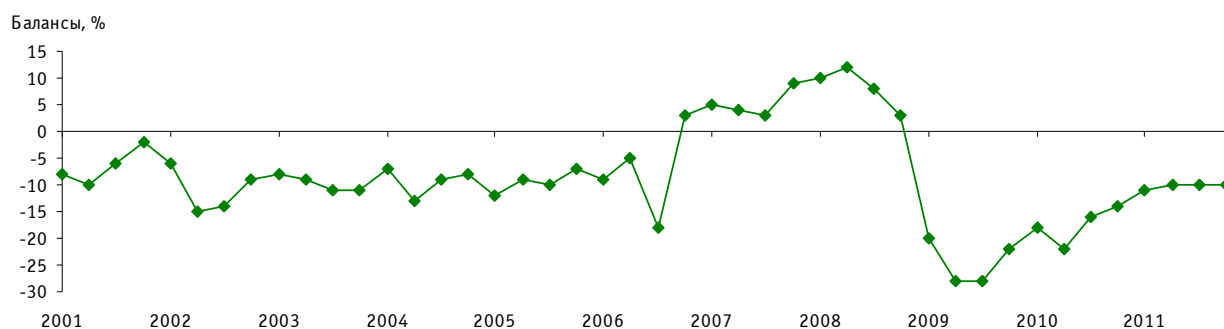
### Численность занятых

Увеличение в отчетном периоде спроса на строительные работы не улучшило ситуации на рынке труда. В отрасли продолжилась отрицательная динамика изменения **численности занятых**. По результатам опроса почти две трети руководителей отметили, что сохранили численность персонала своих организаций на уровне предыдущего квартала, 24% респондентов сообщили о сокращении штатов, 14% – о расширении. В итоге баланс оценки предпринимателями изменения численности занятых составил, как и кварталом ранее, –10%.

При этом каждый пятый участник опроса сообщил о дефиците квалифицированных рабочих в своих фирмах.

В I квартале 2012 г. 92% респондентов не ожидают снижения численности занятых, из них 19% предполагают ее увеличение.

**Рис. 4. Динамика оценки изменения численности занятых в строительных организациях**



Сокращение численности работников проходило как в крупных строительных организациях, так и в малых. Различие было лишь в интенсивности процесса. В крупных компаниях баланс оценки предпринимателями изменения занятости составил –9%, тогда как в малых – –16%.

Позитивнее оценили ситуацию на строительном рынке труда предприниматели из пяти федеральных округов Российской Федерации.

Таблица 7

**Динамика оценки изменения численности занятых в строительных организациях по федеральным округам**  
Балансы, %

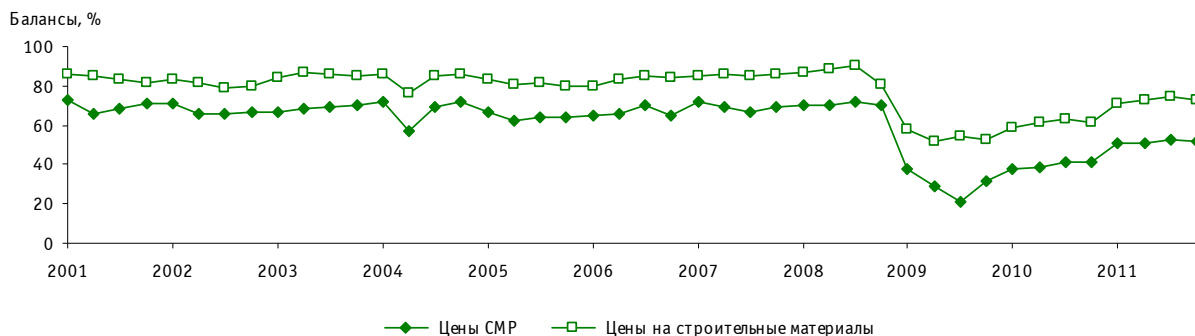
	2010	2011	
	IV квартал	III квартал	IV квартал
Центральный федеральный округ	-23	-14	-18
Северо-Западный федеральный округ	-14	-1	-14
Южный федеральный округ	-14	-8	-1
Северо-Кавказский федеральный округ	-4	-20	-23
Приволжский федеральный округ	-12	-9	-6
Уральский федеральный округ	-17	-5	-6
Сибирский федеральный округ	-15	-6	-8
Дальневосточный федеральный округ	-4	-6	-9

**Динамика цен**

По мнению руководителей строительных организаций, в IV квартале 2011 г. сохранилась тенденция к повышению цен на строительные материалы, что констатировали 74% предпринимателей. Рост цен на стройматериалы отмечали большинство предпринимателей независимо от размеров и территориальной принадлежности их предприятий. Практически не снизилась доля респондентов, обеспокоенных влиянием лимитирующего строительную деятельность фактора «высокая стоимость материалов, конструкций и изделий». В отчетном периоде на воздействие указанного фактора сослались 37% респондентов. К сожалению, улучшение ситуации в строительном секторе с новыми заказами и объемом выполненных работ проходит на фоне сокращения производства строительных материалов. Как показывают опросы «директорского корпуса» промышленных организаций, многие руководители предприятий отрасли, производящей прочие неметаллические минеральные продукты, зачастую пытаются решить производственные проблемы возглавляемых ими структур за счет роста цен на свою продукцию, вследствие чего более половины участников опроса (53%) сообщили о повышении цен на **строительно-монтажные работы**.

Следует отметить, что интенсивность роста цен на строительные материалы по-прежнему опережала темпы роста цен на строительно-монтажные работы.

**Рис. 5. Динамика оценок изменения цен на строительно-монтажные работы и строительные материалы в строительных организациях**



В I квартале 2012 г. строители ожидают дальнейшего роста цен как на строительные материалы (73% опрошенных), так и на услуги своих организаций (52%).

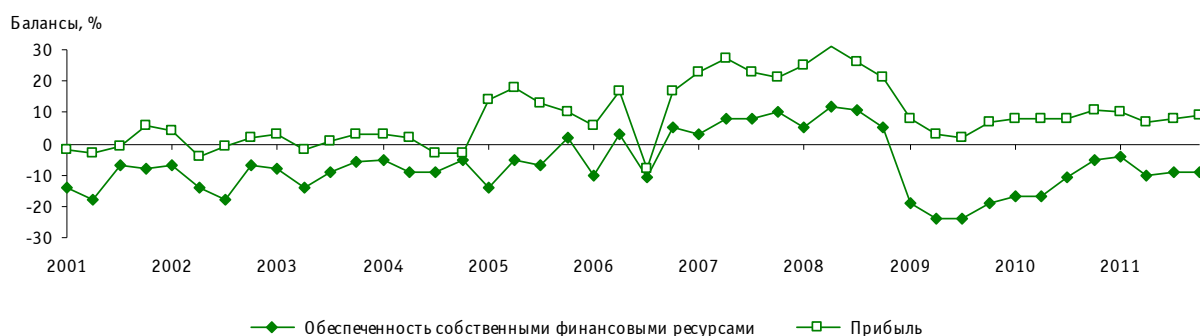
## Финансовое положение

Благоприятная конъюнктура, сложившаяся в отчетном квартале со спросом на строительные услуги, не улучшила финансового состояния подрядных организаций. Основными дестабилизирующими факторами, оказывающими влияние на финансовую ситуацию в строительной отрасли, как и ранее, оставались высокий уровень налогов и высокие цены на стройматериалы. В отрасли продолжилась отрицательная динамика обеспеченности организаций **собственными финансовыми ресурсами**. Баланс оценки изменения показателя не изменился и, как в III квартале, составил  $-9\%$ .

При этом строителям удалось сохранить положительный баланс **прибыли** предприятий (о росте прибыли своих организаций сообщили 20% руководителей, а о сокращении – 11%).

На момент опроса **средний уровень обеспеченности организаций финансированием**, как и ранее, составил 5 месяцев. Крупные строительные фирмы были обеспечены финансированием на более длительный срок (6 месяцев), чем малые организации (3 месяца).

Рис. 6. Динамика оценок изменения прибыли и обеспеченности собственными финансовыми ресурсами в строительных организациях



Во всех группах организаций независимо от численности работающих оценки изменения обеспеченности собственными финансовыми средствами характеризовались отрицательными балансами. Так, в малых строительных организациях значение показателя не изменилось по сравнению с III кварталом 2011 г. ( $-14\%$ ), а в крупных компаниях – ухудшилось на 2 п. п. ( $-11\%$ ).

В строительных организациях четырех федеральных округов баланс оценки изменения показателя был выше, чем в среднем по отрасли. Худшее положение с обеспеченностью строительных организаций собственными финансовыми ресурсами наблюдалось в Центральном федеральном округе.

Таблица 8

**Динамика оценки изменения обеспеченности собственными финансовыми ресурсами строительных организаций по федеральным округам**

Балансы, %

	2010	2011	
	IV квартал	III квартал	IV квартал
Центральный федеральный округ	-8	-18	-21
Северо-Западный федеральный округ	-7	0	-11
Южный федеральный округ	-9	-10	-6
Северо-Кавказский федеральный округ	+10	+2	+5
Приволжский федеральный округ	-10	-7	-12
Уральский федеральный округ	-11	-5	-7
Сибирский федеральный округ	-13	-4	-3
Дальневосточный федеральный округ	-4	-8	-13

Анализ итогов опроса показывает, что в строительных компаниях трех федеральных округов оценки прибыли по сравнению с III кварталом повысились.

Таблица 9

**Динамика оценки изменения прибыли строительных организаций по федеральным округам**

Балансы, %

	2010	2011	
	IV квартал	III квартал	IV квартал
Центральный федеральный округ	+13	+12	+8
Северо-Западный федеральный округ	+10	+7	+9
Южный федеральный округ	+11	+10	+8
Северо-Кавказский федеральный округ	+16	+5	+8
Приволжский федеральный округ	+10	+6	+6
Уральский федеральный округ	+4	+8	+1
Сибирский федеральный округ	+4	+13	+18
Дальневосточный федеральный округ	+21	+12	+5

По результатам опроса, в IV квартале 2011 г. в строительном секторе практически не изменилось положение как с просроченной дебиторской, так и кредиторской задолженностью.

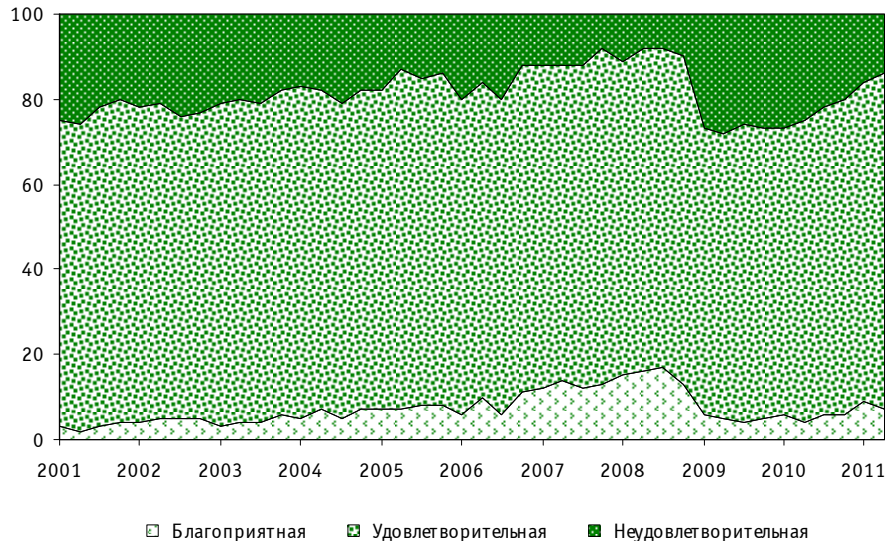
В объемах подрядных работ строительных организаций продолжают сохраняться «теневые» обороты. В IV квартале 2011 г., по мнению предпринимателей, не проходили официального оформления, как и ранее, в среднем до 5% выполненных контрактов и в среднем на 4% занижались объемы подрядных работ.

Прогнозируя финансовое положение своих организаций на ближайший квартал, подавляющее большинство руководителей (93%) не ожидают его ухудшения.

## Экономическая ситуация в строительных организациях

В IV квартале 2011 г., оценивая общую экономическую ситуацию, подавляющее большинство руководителей строительных организаций (77%) оценили состояние своих структур как «удовлетворительное», 9% – «благоприятное» и 14% – «неудовлетворительное».

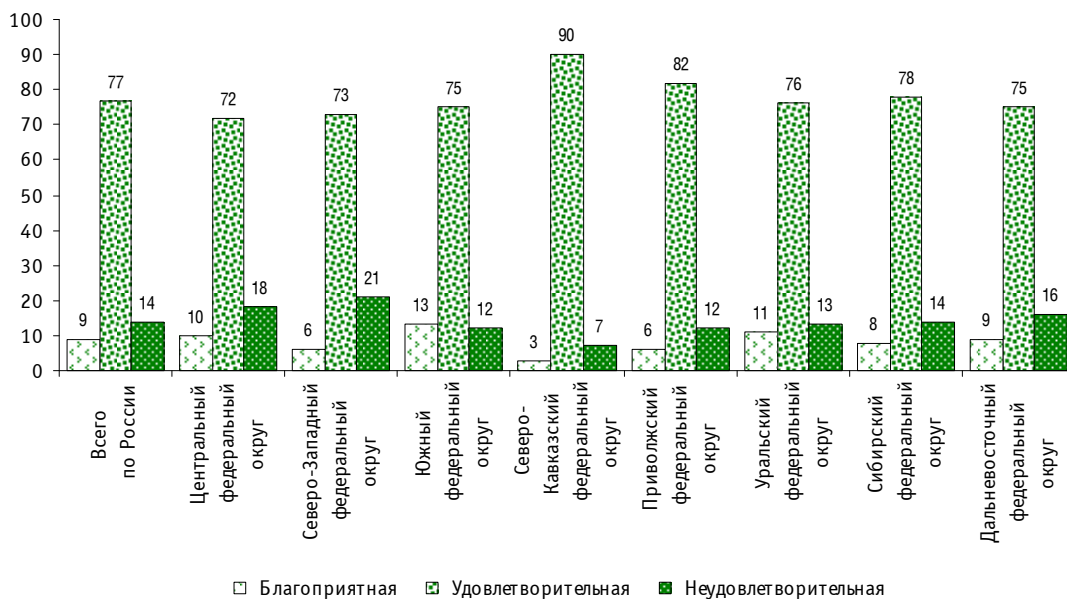
Рис. 7. Динамика оценок экономической ситуации в строительных организациях  
Доля организаций от их общего числа, %



Оценки общей экономической ситуации представителями крупных строительных фирм были более высокими, чем в целом по отрасли (80, 9 и 11% соответственно). Руководители малых организаций дали менее позитивные оценки состояния своих организаций (71, 8 и 21% соответственно).

В строительных организациях регионов Российской Федерации оценки показателя распределились следующим образом.

Рис. 8. Оценка экономической ситуации в строительных организациях в IV квартале 2011 г. по федеральным округам  
Доля строительных организаций от их числа по соответствующим федеральным округам, %



В трех федеральных округах доля предпринимателей, сообщивших о неудовлетворительном экономическом состоянии своих организаций, была больше, чем в целом по отрасли.

В I квартале 2012 г. 95% предпринимателей не ожидают ухудшения экономического положения своих организаций.

### Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций

По мнению участников опроса, в IV квартале 2011 г. основным дестабилизирующим фактором, оказывающим влияние на состояние делового климата в строительной отрасли, как и прежде, оставался **«высокий уровень налогов»**. В анализируемом периоде распространенность данного фактора незначительно (на 2 п. п.) снизилась, однако его влияние отметили более половины респондентов (53%).

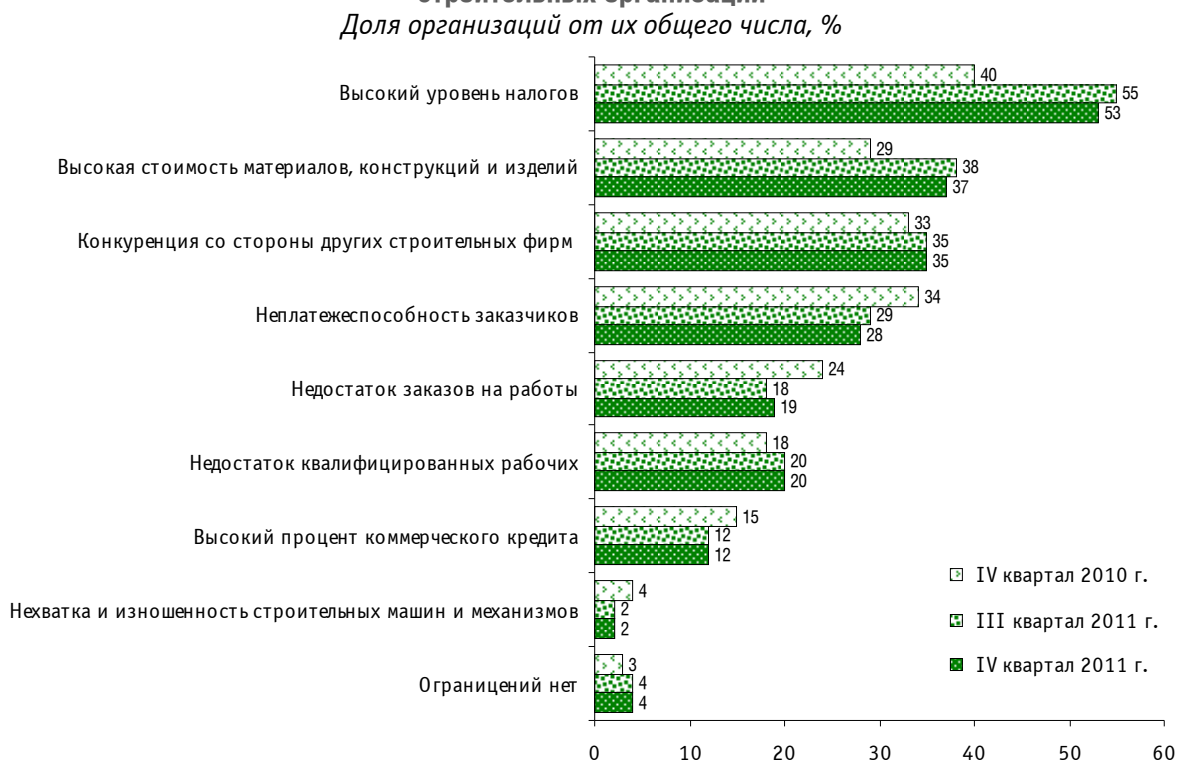
Практически не изменилась доля предпринимателей, обеспокоенных высокой стоимостью материалов, конструкций и изделий. В отчетном квартале о ценовом давлении сообщили 37% опрошенных.

Доля респондентов, сославшихся на фактор **«недостаток квалифицированных рабочих»**, сохранилась на уровне предшествующего квартала (20%).

Благоприятная динамика спроса на строительные работы не снизила значимость фактора **«недостаток заказов на работы»**. На его влияние указал каждый пятый руководитель.

Доля участников строительного процесса, зафиксировавших отсутствие ограничивающих производственную деятельность факторов, не изменилась (4%).

Рис. 9. Динамика оценок факторов, ограничивающих производственную деятельность строительных организаций



Сравнительный анализ влияния факторов, сдерживающих развитие строительных организаций с различной численностью занятых, показал следующее распределение оценок. На высокий уровень налогов жаловались как руководители крупных, так и малых строительных компаний (54 и 52% соответственно). Высокие цены реализации продукции у производителей стройматериалов чаще беспокоили респондентов из крупных строительных органи-

заций (41 и 32% соответственно). Дефицит квалифицированных рабочих испытывали как в крупных, так и в малых компаниях (22 и 19% соответственно). Недостаток заказов на подрядные работы острее ощущался в малых организациях (30 против 13% в крупных фирмах).

Ожидания руководителей строительных организаций на I квартал 2012 г. формировались под влиянием позитивных тенденций IV квартала 2011 г., поэтому характеризовались определенным оптимизмом относительно изменения большинства основных показателей строительной деятельности. В частности, предпринимателями прогнозируется дальнейший рост числа заключенных договоров, увеличение численности занятых в строительных организациях и улучшение ситуации с обеспеченностью строительных организаций собственными финансовыми средствами.

Видимо, строительные организации прошли реанимационную и тяжелую фазу кризиса. Вместе с тем прогнозировать сроки полного выздоровления отрасли крайне затруднительно, так как это связано с очень высокой зависимостью строительной деятельности от колебаний совокупного внутреннего спроса.

В принципе, в настоящее время строительный комплекс готов к увеличению объемов предоставляемых услуг. Однако вялая инвестиционная активность экономики и домашних хозяйств, а также практически отсутствие ярко выраженных макроэкономических драйверов не позволяют строителям увеличивать фронт работ.

В этих условиях без помощи государства отрасль вряд ли в ближайшее время сможет решить задачу по выходу из кризисного состояния.

В первую очередь, на наш взгляд, строительству необходимо помочь с новыми государственными заказами на социальное и арендное жилье, дороги и инфраструктуру.

Во-вторых, существенной поддержкой со стороны государства может стать усиление деятельности по минимизации административных барьеров и ограничений, выставляемых подрядчикам со стороны чиновников различных уровней, а также решение вопроса с обеспечением честных и прозрачных процедур по землеотводам под новое строительство, по упорядочению различных систем согласования, разрешений, сдачи объектов в эксплуатацию. Лишь одно это практически беззатратное мероприятие поможет строительным организациям не только снизить стоимость квадратного метра возводимых ими объектов, но и даст значительный импульс по активизации своей производственной деятельности.